

Auf einem grünen Rasen...
zwei Tore aufgestellt,
und zwischen diesen To-o-ren
der beste Platz der Welt.

(frei nach Julius Mosen und Leopold Knebelberger „Andreas Hofer Lied“, Tiroler Landeshymne)



SV RHEINWACHT. MEHR ALS NUR EIN SPIEL.

Historie

Wir könnten hierzu eine Menge an Zusagen und Versprechungen aufführen. Seit über 20 Jahren hoffen wir darauf, dass unser Traum wahr wird und unsere Jugend- und Seniorenmannschaften endlich Rasen statt Asche unter den Füßen spüren.

Aber wir wollen nicht wehleidig sein. Es gibt gute und überzeugende Gründe für eine neue Sportanlage in Stürzelberg.

Kooperation

Teamfähigkeit ist die Grundlage für eine erfolgreiche Mannschaft. Zusammen arbeiten. Zusammen gewinnen. Auf unserer Sportanlage, gemeinsam mit einem anderen Verein. Dazu waren und sind wir bereit.

Kooperation

gemeinsame Spielvorteile:

- _ geringere Herstellungskosten
 - _ reduzierter Pflegeaufwand EINER Anlage
 - _ geringere laufende Kosten
 - _ Logistische Vorteile
-
- _ allgemeine sportliche und ökonomische Synergien

Nooperation

Die Pläne für eine gemeinsame Sportanlage „Am Weißen Stein“ werden von keinem Nachbarverein mitgetragen. Auch unsere Auffassung ist, dass idealerweise jeder Ortsteil seine eigene Sportanlage haben sollte.

Heute werden wir aufzeigen, dass die neue Sportanlage bei uns dringend notwendig ist. Die Umsetzung für 2016 ist unumgänglich!

Sportliche Aspekte 1:0

- _ wir betreiben seit Jahrzehnten eine sehr intensive Jugendarbeit
- _ wir haben aktuell 10 Mannschaften im aktiven Spielbetrieb
- _ das sind ca. 100 aktive Kinder und 60 aktive Erwachsene
- _ wir melden 2015 wieder Jugendmannschaften in allen Jahrgängen

Sportliche Aspekte 1:0

	Bambini	F-Jug.	E-Jug.	D-Jug.	C-Jug.	B-Jug.	A-Jug.	Senioren	Alte H.	Gesamt
Rheinwacht	1	2	1		SG 13 Ki.	1	1	2	1	9 2/3
Gohr	1	1	1	1				1		5
Delrath	1	1	1	1	SG 6 Ki.			2	1	7 1/3
TJ Dormagen				1	2	1	1	3		8
FC Delhoven		1	1	1	1			2	1	7
Zons	1	2	2	2	1	1	1	3	1	14

SV RHEINWACHT. MEHR ALS NUR EIN SPIEL.

Soziale Aspekte 2:0

- _ wir sind etabliert und gut verankert im Ort
- Turnier Straße gegen Straße mit über 170 Teilnehmern



SV RHEINWACHT. MEHR ALS NUR EIN SPIEL.

Soziale Aspekte 2:0

_ wir suchen Synergien mit anderen Vereinen

- Turngemeinde Stürzelberg
- Freiwillige Feuerwehr
- St. Aloysius Schützenbruderschaft
- Bundes Tambourcorps Stürzelberg

_ wir sind DER Jugendtreff im Ort

Repäsentative Aspekte 3:0

_ wir unterstützen das Stadtmarketing „Sportstadt Dormagen“
jedes Jahr zu Pfingsten mit einem internationalen Jugendturnier.



SV RHEINWACHT. MEHR ALS NUR EIN SPIEL.

Repäsentative Aspekte 3:0

_ Turnierteilnehmer und Gäste sind:

- Toro und St. André, die Partnerstädte Dormagens
- viele Jugendmannschaften von Bundesligavereinen
(Bayer 04 Leverkusen, Schalke 04, Borussia Mönchengladbach, 1.FC Köln, Werder Bremen, Hertha BSC, Fortuna Düsseldorf, VFL Bochum, FC St. Pauli)
- weitere Traditionsvereine
(Alemania Aachen, MSV Duisburg, Arminia Bielefeld, Fortuna Köln, Bonner SC, Rot-Weiss Essen, Schwarz-Weiss Essen, Wuppertaler SV, TuS Koblenz, Sportfreunde Siegen, Wattenscheid 09)

Repäsentative Aspekte 3:0

- europäische Jugendmannschaften von Spitzenvereinen

Niederlande: NEC Nijmegen, Orion Nijmegen, W.V.W. Weurth, Tigleja Tegelen, VVG Gaanderen

Frankreich: Union Sportive St. Andre (Partnerstadt von Dormagen)

Italien: US Alense

Spanien: Union Deportiva Toresana (Partnerstadt von Dormagen)

Belgien: KAS Eupen

Repäsentative Aspekte 3:0

_ Fakten zum internationalen Pfingstturnier

- ca. **50** jährige Tradition
- ca. **300** Vereine haben teilgenommen
- ca. **7.500** Gastspieler und Funktionäre
- ca. **25.000** Besucher und Fans

Repäsentative Aspekte 3:0

_ wir steigern die Wohn- und Lebensqualität des Ortes und fördern mit einem besseren Sport- und Freizeitangebot den Zuzug von jungen Familien mit Kindern.



SV RHEINWACHT. MEHR ALS NUR EIN SPIEL.

Repäsentative Aspekte 3:0

_ Initiativen und Ehrungen

- 2002: Auszeichnung der Jugendabteilung durch die Sepp-Herberger-Stiftung
- 2004: Auszeichnung mit der Europamedaille durch das EU-Parlament in Straßburg
- 2006: „DonCato“ Umweltmeister-Auszeichnung des Bundes-Umwelt-Ministeriums u. des BUND
- 2007: Auszeichnung mit dem Umweltschutzpreis der Stadt Dormagen
- 2008: Auszeichnung mit dem DB-Nachwuchs-Förderpreis von der Deutschen Bahn AG
- 2009: Auszeichnung „Der energie- u. umweltbewusste Sportverein“ durch den LSB + Sonderpreis
- 2010: Auszeichnung mit dem Ehrenamtspreis durch Bayer Leverkusen
- 2011-2015: Teilnahme am internationalen Jugendaustausch, Beteiligungen am Sauberhafttag, Organisation von Fußball-Feriencamps auch für Nichtmitglieder

Gesundheitliche Aspekte 4:0

Wie gerade dokumentiert, über **7.500** Gastspieler und Betreuer aus West- und Südeuropa sowie über **25.000** Gäste besuchten uns bisher.

Doch **was** finden sie mittlerweile vor?

Gesundheitliche Aspekte 4:0

_ Gebäude

- desolate und feuchte Kabinen und Mauerwerk
- Wasserrohrschäden
- undichte Dachterrasse
- starke Schimmelbildung
- defekte Armaturen
- verrostete Heizkörper
- monatelanger Heizungsausfall (Strafzahlung an den Verband)
- gefährliche Elektroanlage

Gesundheitliche Aspekte 4:0

SV RHEINWACHT. MEHR ALS NUR EIN SPIEL.

Gesundheitliche Aspekte 4:0



SV RHEINWACHT. MEHR ALS NUR EIN SPIEL.

Gesundheitliche Aspekte 4:0



SV RHEINWACHT. MEHR ALS NUR EIN SPIEL.

Gesundheitliche Aspekte 4:0



SV RHEINWACHT. MEHR ALS NUR EIN SPIEL.

Gesundheitliche Aspekte 4:0

SV RHEINWACHT. MEHR ALS NUR EIN SPIEL.



Gesundheitliche Aspekte 4:0



SV RHEINWACHT. MEHR ALS NUR EIN SPIEL.

Gesundheitliche Aspekte 4:0

_ Sportplatz

- defekte Drainage
- verdichteter Tennenbelag (Wasser versickert kaum)
- Spielausfälle
- höhere Verletzungsgefahr (ein Kind hat sich an Sprenglerdeckel schwer verletzt)
- häufiger Ausfall der Bewässerungsanlage mit erheblichen Reparaturkosten
dadurch Staubbildung und Beschwerden der Anwohner
- ständig fallen Beleuchtungseinheiten der Flutlichtanlage aus

Gesundheitliche Aspekte 4:0

SV RHEINWACHT. MEHR ALS NUR EIN SPIEL.



Gesundheitliche Aspekte 4:0

SV RHEINWACHT. MEHR ALS NUR EIN SPIEL.



Gesundheitliche Aspekte 4:0



SV RHEINWACHT. MEHR ALS NUR EIN SPIEL.



Städtebauliche Aspekte 5:0

- _ Verkehrsentlastung des Ortskerns
- _ Reduktion der Lärm- und Lichtbelästigung
- _ Attraktivitätssteigerung für junge Neubürger
(führt zu einer Verminderung des prognostizierten demografischen Wandels)

Städtebauliche Aspekte 5:0

- _ homogener Dorfabchluss durch eine Bebauung des alten Sportplatzgeländes
- _ Verbesserung der Infrastruktur



SV RHEINWACHT. MEHR ALS NUR EIN SPIEL.

Städtebauliche Aspekte 5:0

_es liegt bereits eine Umwidmung eines geeigneten Geländes am westlichen Ortsrand (“Am Weißen Stein“, Nähe EK-Zentrum) vor!



SV RHEINWACHT. MEHR ALS NUR EIN SPIEL.

Finanzielle Aspekte 6:0

- _ potent(iell)e Sponsoren
- _ Barmittel
- _ gesicherte Muskelhypothek
- _ Unterstützung durch vereinsinterne Fachhandwerker
- _ zugesicherte Unterstützung durch Fachunternehmer
- _ Gesamtbetrag Eigenleistung von ca. 100.000€
- _ geringere Kosten durch Neubau, statt unwirtschaftlicher Sanierung der alten Anlage
- _ geringerer Unterhalt durch Kunstrasen statt Ascheplatz
- _ geringere Energiekosten
- _ Beteiligung an den Betriebs- und Instandhaltungskosten

Finanzielle Aspekte 6:0

- _ geschätzte Kosten der neuen Sportanlage ca. 1.5 Mio. Euro
- _ Nettoerlös aus dem Verkauf lt. Stadt ca 2.0 Mio. Euro
- _ eigene Schätzungen ergaben einen Erlös von ca 2.5 Mio Euro

- _ Insgesamt POSITIVES Ergebnis durch Baulandverkauf von mindestens 500- 800.000 Euro

Starkes Team 7:0

- _ wir sind verlässlich, engagiert, professionell und bereit!
- _ wir haben auch in der Vergangenheit unsere Kompetenz und Motivation bewiesen (Umbau Vereinsgebäude 1994)



SV RHEINWACHT. MEHR ALS NUR EIN SPIEL.

Spielbericht...

- 1:0** wir sind ein gut aufgestellter Verein mit intensiver Jugendarbeit und vielen Mannschaften im aktiven Spielbetrieb
- 2:0** wir fördern das Sozialgefüge mit einem attraktiven Freizeitangebot für Kinder und Jugendliche
- 3:0** wir stärken das Image der Sportstadt Dormagen durch ein internationales Jugendturnier
- 4:0** es besteht dringender Handlungsbedarf wegen der zum Teil gesundheitsgefährdenden Mängel

Spielbericht...

5:0 wir haben ein ideales Gelände „Am Weißen Stein“, durch das die Infrastruktur (u.a. Verkehrssituation) des Ortes verbessert wird

6:0 wir haben ein gesichertes Finanzkonzept, das durch den Verkauf des alten Geländes ein PLUS in die Stadtkasse spült

7:0 wir sind ein verlässlicher Partner durch unser starkes Team und Unterstützer im Umfeld

_ es gibt also genug GUTE Gründe zu sagen:

Spielbericht...

2016 wird die neue Sportanlage beim SV Rheinwacht „Am Weißen Stein“ in Stürzelberg realisiert!



SV RHEINWACHT. MEHR ALS NUR EIN SPIEL.